

Kurzbeschrieb**Bodenbeläge**

Bad / Dusche / Küche
Reduit
Entrée / Gang
Wohnzimmer

Zimmer

Fenster**Türen**

Wohnungstüre

Zimmertüren

Küche

Kücheneinrichtungen

Apparate

Lamellenstoren**Sonnenstore****Lüftungsanlagen****Heizung****Waschen / Trocknen**

Apparate

Trockenraum

Sanitärapparate**Balkone/ Sitzplatz****Mietwohnungen**

Die Materialien welche verwendet werden, sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt.
Die Ausführung erfolgt im Minergiestandard aufgrund dieses Baubeschriebes sowie unter Einhaltung der Schallschutz-Normen SIA 181.

Keramische Bodenplatten / Feinsteinzeug, inkl. Plattensockel.

Schiffsboden Riemenparkett, Eiche geölt

Fenster in Holz/Metall, Verglasung mit Wärmeschutz-Isolierglas, (U-Wert 0.6 W/m²K)

Holzrahmen mit Schwelle, gestrichen und umlaufender Dichtung.
Holz-/Alupanvolltürblatt gestrichen, mit 3-Punktverschluss, Sicherheitsschild.
Spion.

Holz Türfutter mit Röhrenspan-Türblätter. Oberfläche Kunstharz beschichtet weiss.

Hochwertige moderne Küche.
Fronten in Kunstharz belegt, allseitig starke Dickkanten.
Alle Schubladen und Auszüge in Metall, vollausziehbar, System Blumotion.

Abdeckung in Granit

von V-ZUG AG
Glaskeramikkochfeld flächenbündig
Backofen
Kühlschrank
Geschirrspülautomat

Elektrische Verbundraffstoren mit Lamellen aus Aluminium einbrennlackiert.
Führungsschienen mit Geräuschkämpfungseinlage.

Gelenkarmsonnenstore bei Sitzplatz EG und Attika. Bedienung elektrisch.
Senkrechtmarkisen auf Balkone im 1.OG. Bedienung elektrisch.

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung.
In jeder Wohnung kann die Lüftung über drei Stufen reguliert werden.

Luft-/Wasser Wärmepumpe

In jeder Wohnung ist eine eigene Waschmaschine und ein Tumbler vorhanden.

Im UG steht ein allgemeiner Trocknungsraum mit Aufhängevorrichtung und Wäschetrockner zur Verfügung.

Badezimmer mit begehbaren Duschen, Lavabo und WC

grosszügige Balkone und Sitzplätze.
Fläche von 16 - 61 m²

Änderungen bleiben vorbehalten.