



**BRUNNER + KOTTMANN
IMMOBILIEN AG**

Aettigüpfstrasse 19,
5621 Zufikon

Tel / 056 641 90 60

Fax / 056 640 02 05

PLATZ FÜR IHREN LIEBLING!

**ES DACH ÜBER EM CHÖPF
FÜR DIE GANZI FAMILIE!**



Aettigüpfstrasse 19 5621 Zufikon www.bkimmo.ch



BRUNNER + KOTTMANN IMMOBILIEN AG

Aettigüpfstrasse 19, 5621 Zufikon

Tel / 056 641 90 60 **Fax** / 056 640 02 05

www.bkimmo.ch

info@bkimmo.ch



Telefon: 056 641 90 60

Homepage: <http://www.bkimmo.ch>

E-Mail: info@bkimmo.ch

GENERALUNTERNEHMUNG IM BAUSEKTOR

Wir sind ein Familienunternehmen, dass seit 1977 besteht. Gegründet wurde die Firma durch Frau Edith Wiggli und Herrn Georges Brunner. Für eine sichere Zukunft ist heute die zweite Generation an der Spitze des Familienbetriebs tätig.

Die langjährige Erfahrung und das Know How von über 40 Jahre Bauerfahrung und Verwaltung, gepaart mit stetiger Weiterbildung unseres Teams, zeichnet uns aus!

Wir setzen nicht nur auf beste Bauqualität und hohen Innenausbau-Standard, sondern ebenfalls auf ausgewiesene Baufachleute und innovative Architekten. Unsere Bemühungen gelten gleichermassen für unsere Mietwohnungen, die wir durch Instandstellungen und Renovationen immer der heutigen Zeit anpassen als auch unseren Verkaufsobjekten.

TÄTIGKEITSBEREICH

- Planung und Erstellung von Wohneigentum
- Kauf und Verkauf von Wohneigentum
- Verwaltungstätigkeiten von Wohn-, Gewerbe- und Stockwerkeigentum
- Immobilienbewertung
- Erst- und Wiedervermietung
- Verkauf von Liegenschaften für Dritte

5620 Bremgarten



DORF:

- Städtchen direkt an der Reuss mit 8'570 Einwohnern (Stand 31.07.2021)

SPORT:

- Turnhallen Hallenbad Freibad Tennisplätze Vita Parcours div. Sportvereine im Dorf Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN:

- Migros, Coop, Denner, Otto's, etc. Schöne Altstadt mit kleinen Ladengeschäfte (Bäckerei, Metzgerei, Kleider,

SCHULEN:

- Kindergärten Primarschule Real- und Sekundarschulen Bezirksschule Kantonsschule in Wohlen oder Baden

VERKEHR:

- Zugverbindung nach Wohlen und Dietikon (alle 15 Min.) Busverbindung nach Baden und Zürich Mit dem Auto erreicht man Baden und Zürich in je 20 Min.

STEUERFUSS:

- Gemeindesteuerfuss 94 %

Schmuck, etc.)

Vorteile, Kosten, Volkswirtschaft

MINERGIE®: WAS IST DAS GENAU?

MINERGIE® ist ein Qualitätslabel für Neubauten und modernisierte Altbauten aller Gebäudekategorien. Im Vordergrund steht der Komfort für die Nutzerschaft. Da sich die Bauqualität eines Gebäudes über den Energieverbrauch bewerten lässt, eignet sich diese Schlüsselgrösse dafür hervorragend. Als Mass für diese Bewertung dient der Energiebedarf je Quadratmeter beheizter Wohnfläche.

Die Vorteile des Baustandards

Besser bauen nach MINERGIE® hat mindestens drei Vorteile: höherer Komfort, verbesserte Werterhaltung und deutliche Energiekosteneinsparungen.

Der thermische Komfort in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden, Böden und Dachflächen ist höher. Der Grund: Die inneren Oberflächen der Bauhülle sind wärmer, keine Kältestrahlung und keine Zugerscheinungen. Diese Eigenschaften wirken sich auch während sommerlichen Hitzetagen aus: Das Gebäude ist vor Übertemperaturen besser geschützt.

Werterhaltung: Die Bauqualität wirkt sich auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft sehr stark aus. Nach einer Studie der Zürcher Kantonalbank ist ein MINERGIE®-Gebäude nach 30 Jahren 9 % mehr wert als ein konventionelles Haus.

Energiekosteneinsparung: Jede eingesparte Kilowattstunde macht sich auf dem Konto bemerkbar – während Jahrzehnten. Allfällige Mehrkosten der besseren Bauqualität lassen sich so kompensieren.

Und die Lüftungsanlage?

Bei einer dichten Gebäudehülle ist eine systematische Lüfterneuerung unverzichtbar, um anfallende Feuchte und Schadstoffe abzuführen. Sinnvollerweise erfolgt diese Lüfterneuerung mit Rückgewinnung von Wärme aus der belasteten Luft. Die Kombination von dichter, gut gedämmter Hülle und mechanischer Lüftung schafft gute Komfortverhältnisse. Die Gründe:

- Gute Luft ist das wichtigste Argument für eine Komfortlüftung.
- Die Wohnräume sind vor Lärm geschützt, ohne Verzicht auf frische Luft. Dieser zusätzliche Schutz bedeutet besonders

an lärmgeplagten Lagen grosse Vorteile: Die Vermietbarkeit respektive der Eigennutzwert eines Wohnhauses wird verbessert.

- Pollen und Keime werden von den Filtern gebunden. Die Luftqualität im Wohnraum ist deutlich besser als im Aussenraum. Dieser Befund basiert auf einer Untersuchung des Bundesamtes für Gesundheit.
- Der Wärmetauscher im Lüftungsgerät garantiert, dass auch ursprünglich kalte Luft vorgewärmt in die Wohnräume strömt. Während sommerlicher Hitzeperioden lässt sich dieser Tauscher in der Regel umgehen.
- Der Bezug zur Umgebung bleibt gewahrt. Denn die Fenster können bedenkenlos geöffnet werden, beispielsweise im Frühjahr beim ersten Vogelgezwitscher.

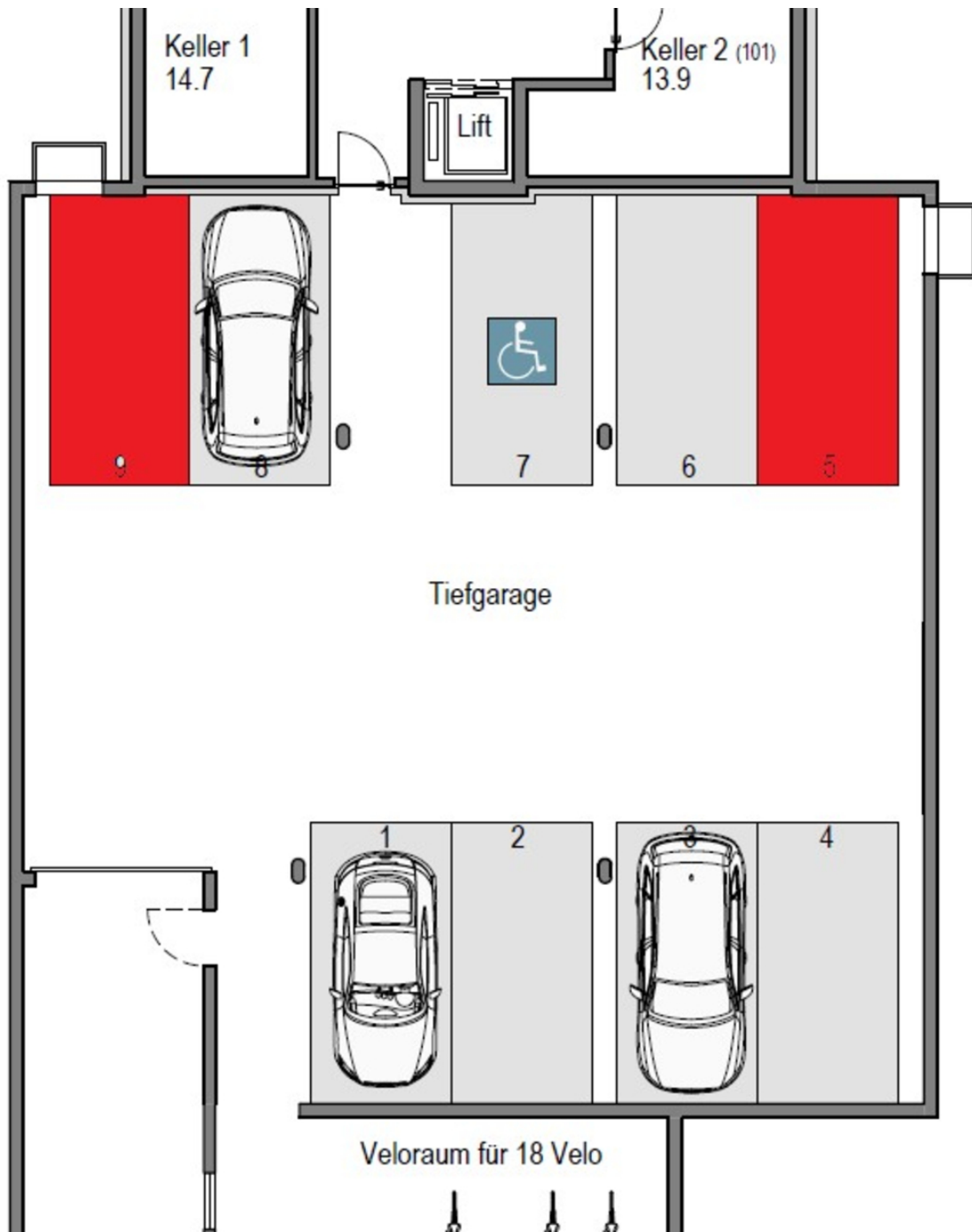
Der Kostenaspekt

MINERGIE®-Bauten sind nur auf der Investitionskostenseite teurer als konventionelle Gebäude. Die Mehrkosten belaufen sich auf 3 % bis maximal 10 %. Sehr viel besser schneiden MINERGIE®-Objekte bei den Betriebskosten (Wartungs- und Energiekosten), im Unterhalt sowie in der Werthaltigkeit ab. Die gesamten Jahreskosten, Investitions- und Betriebskosten, sind tiefer als bei konventionellen Bauten. Deshalb sind in der Regel MINERGIE®-Investitionen nach sieben Jahren amortisiert. Fazit: MINERGIE®-Bauten sind auch bezüglich Kosten konkurrenzfähig.

Einige Kantone gewähren finanzielle Beiträge an MINERGIE®-Bauten. Zudem bieten Banken Hypothekarkredite zu Vorzugskonditionen an.

Der volkswirtschaftliche Aspekt

Von einer verbesserten Bauweise profitiert das einheimische Gewerbe. Die bei den Energiekosten eingesparten Gelder sind in der Bausubstanz gut angelegt. Und sie sind dort über die gesamte Lebensdauer des Gebäudes respektive der Installationen kostenwirksam. Bei einer Energiepreissteigerung ist dieser Effekt noch deutlicher. Verbesserte Bauweisen fördern auch Innovationen in der Bau- und Haustechnik.





**ES DACH ÜBER EM CHOPF
FÜR DIE GANZI FAMILIE!**

svit
Aettigüpfstrasse 19 5621 Zufikon www.bkimmo.ch

