

**OBJEKTDDETAILS**

Fläche  
109.00

Etage  
2

Anzahl Zimmer  
3.5

Anzahl Schlafzimmer  
2.00

Anzahl Badezimmer  
1.00

Anzahl Toiletten  
2.00

Verfügbarkeit:  
01.04.2021

Nettopreis:  
1690 CHF

Nebenkosten:  
250 CHF

**MODERN UND ZENTRAL WOHNEN!****Spezielle Wohnung auf zwei Etagen!**

Diese Maisonettewohnung hält Sie fit (kein Lift) und ist für Liebhaber einer Dachwohnung ein MUSS! Hier finden Sie alles, was eine moderne Wohnung auszeichnet:

- helle, offene Küche
- heller Plattenboden im Wohn- und Essbereich
- alle Schlafzimmer mit Parkettboden
- Dusche/WC
- sep. Gäste WC
- sep. Reduit mit eigenem Waschturm
- Balkon



- zentrale Wohnlage

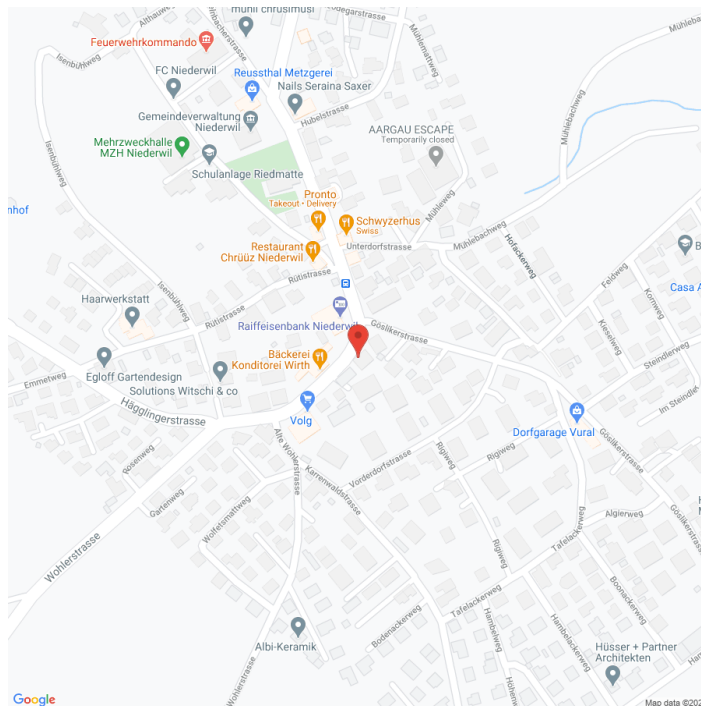
---

## ADRESSE

Hauptstrasse 25  
5524 Niederwil

---

## 5524 NIEDERWIL



### Dorf:

- im Reusstal (Bezirk Bremgarten) mit ca. 2800 Einwohner.

### Sport:

- Turnhalle
- Vita Parcours
- div. Vereine im Dorf

### Einkaufsmöglichkeiten:

- Volg
- Bäckerei
- Metzgerei
- Raiffeisenbank und Post
- Gärtnerei
- Grössere Einkaufsmöglichkeiten in Wohlen, Bremgarten oder Mellingen

### Schulen:

- Kindergarten
- Primarschule
- Real- und Sekundarschule
- Bezirksschule in Bremgarten oder Wohlen
- Kantonsschule in Wohlen

### Verkehr:

- Busverbindung nach Baden, Bremgarten und Wohlen
- mit dem Auto erreicht man Baden in ca. 20 Min., Zürich in ca. 40 Min.

### Steuerfuss:

- 99 %