

**OBJEKTDDETAILS**

Fläche  
193.00

Anzahl Zimmer  
7.5

Anzahl Schlafzimmer  
4

Anzahl Badezimmer  
1

Anzahl Toiletten  
2

Verfügbar ab:  
nach Absprache

---

Kaufpreis:

**1280000 CHF**

---

**FREISTEHENDES HAUS MIT AUSSICHT!****freistehendes Haus mit viel Potenzial für die neuen Eigentümer**

Dieses Haus bietet Ihnen viele Möglichkeiten, um eigene Ideen umzusetzen. Nutzen Sie das grosse Potenzial und verwirklichen Sie Ihren Traum!

Das Haus bietet Ihnen:

- Im UG: Anbau mit Sauna, Gäste- und Bastelzimmer, Waschküche und Keller. Das UG verfügt über einen separaten Eingang und könnte als Büro oder Einlegerwohnung ausgebaut und vermietet werden.
- Im EG: Grosses Wohnzimmer mit Cheminée und geschlossene Küche (könnte man bei einem Umbau auch in eine offene Küche umwandeln), Gäste-WC (neu renoviert)
- Im OG: Drei Schlafzimmer, teilweise mit Einbauschränke, Bad



mit Doppellavabo und Badewanne

Rund um's Haus empfängt Sie ein sehr gepflegter Garten im Tessiner-Stil und die wunderbare Aussicht in die Ferne!  
Neugier? Gerne zeigen wir Ihnen die vielen Möglichkeiten direkt vor Ort.  
Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie! (Telefon 056 641 90 60)

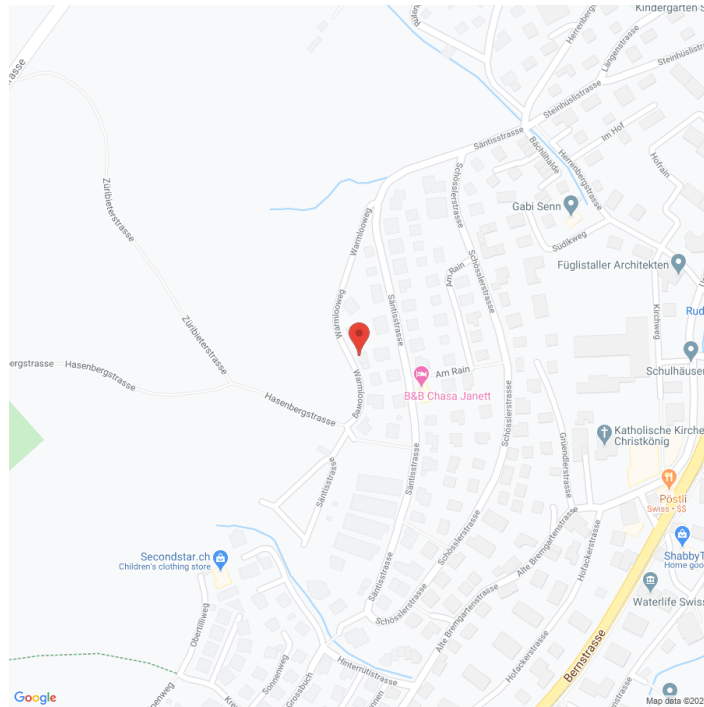
---

## ADRESSE

Säntisstrasse 22  
8964 Rudolfstetten

---

## 8964 RUDOLFSTETTEN



### Dorf:

- Die Gemeinde Rudolfstetten befindet sich am Mutschellen mit ca. 4'500 Einwohner.

### Sport:

- Div. Vereine im Dorf

### Einkaufsmöglichkeiten:

- Im Dorf Lidl und Spar.
- Grössere Einkaufsmöglichkeiten (Coop und Migros) auf dem Mutschellen

### Schulen:

- Kindergärten
- Primarschulen
- Real-, Sekundar- und Bezirksschule
- an der Kreisschule Mutschellen

### Verkehr:

- Bahnverbindung direkt nach Wohlen und Dietikon mit Anschluss nach Zürich.
- Autobahnanschluss in Urdorf und Birmensdorf.
- Sehr zentrale Lage in der Agglomeration von Zürich.

### Steuerfuss:

- 95 %