

**OBJEKTDDETAILS**

Fläche  
70.90

Etage  
2

Anzahl Zimmer  
2.5

Anzahl Schlafzimmer  
1

Anzahl Badezimmer  
1

Anzahl Toiletten  
1

Verfügbarkeit:  
01.07.2021

Nettopreis:  
1750 CHF

Nebenkosten:  
200 CHF

**EXKLUSIVE ATTIKAWOHNUNG!****Wohnen, wo andere auf Besuch kommen!**

Bremgarten ist nicht nur für die schönen Märkte bekannt, nein, auch als Wohnort bietet dieses wunderschöne Städtli viele Vorzüge. Und Sie haben die Gelegenheit, in einem Neubau Ihre Traumwohnung zu finden. Die 2,5 Zimmer-Attikawohnung im 2. OG bietet Ihnen viele Annehmlichkeiten:

- Wohnen auf einer Fläche von 70.9 m<sup>2</sup>
- Moderner Grundriss mit offenem Wohn- und Esszimmer
- Helle Küche
- Grosses Badezimmer mit Dusche und WC
- Eigener Waschturm
- Moderner Innenausbau mit keramischen Bodenplatten,

Eichenparkett im Zimmer

- **Terrasse mit 61.8 m2 ein Traum!**
- Kellerabteil mit 15.7 m2

Interessiert? Unser Herr Müller gibt Ihnen gerne nähere Auskünfte!

---

## ADRESSE

Sentengrundstrasse 2  
5620 Bremgarten

---

## 5620 BREMGARTEN



### Dorf:

- Städtchen direkt an der Reuss mit 8'199 Einwohnern (Stand 31.11.2019)

### Sport:

- Turnhallen
- Hallenbad
- Freibad
- Tennisplätze
- Vita Parcours
- div. Sportvereine im Dorf
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre

### Einkaufsmöglichkeiten:

- Migros, Coop, Denner, Otto's, etc.
- Schöne Altstadt mit kleinen Ladengeschäfte (Bäckerei, Metzgerei, Kleider, Schmuck, etc.)

### Schulen:

- Kindergärten
- Primarschule
- Real- und Sekundarschulen
- Bezirksschule
- Kantonsschule in Wohlen oder Baden

### Verkehr:

- Zugverbindung nach Wohlen und Dietikon (alle 15 Min.)
- Busverbindung nach Baden und Zürich
- Mit dem Auto erreicht man Baden und Zürich in je 20 Min.

### Steuerfuss:

- Gemeindesteuerfuss 94 %