

# Baubeschrieb

wygarten  
strasse



Unverbindliche Zeichnung, Änderungen bleiben vorbehalten!

Wygartenstrasse 1  
5525 Fischbach-Göslikon

# Allgemeine Bedingungen

## Inbegriffene Leistungen

Landanteil inkl. Erschliessungskosten.

Sämtliche Rohbau-, Ausbau-, Installations- und Umgebungsarbeiten gemäss Baubeschrieb, inkl. allen Honoraren der Fachplaner und Bewilligungsgebühren der Gemeinde.

## Nicht inbegriffene Leistungen

Bestellungsänderungen durch die Käuferschaft gegenüber diesem Baubeschrieb können zu Mehr- oder Minderkosten führen. 1/3 der Mehrkosten sind bei Bestellung, die restlichen 2/3 sind vor Bezug/Übergabe zu bezahlen.

Ausführliche Regelung siehe Kaufvertrag.

Auf allfällige Änderungen und Mehrkosten, welche durch die Käuferschaft entstehen, ist ein GU-Honorar von 15 % zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten, ebenfalls die dadurch erhöhte Anschlussgebühr der Gemeinde.

Die Beurkundungs- und Handänderungskosten werden jeweils hälftig übernommen.

## Zahlungsmodalitäten

Reservation	Fr. 20'000.00	Wird an Kaufpreis angerechnet
1. Zahlung	Fr. 200'000.00	Anzahlung bei Kaufvertragsunterzeichnung (Eigentumsübertragung)
2. Zahlung	Fr. 200'000.00	Bei Rohbau-Vollendung für 4.5 Zi.-Whg
	Fr. 300'000.00	Bei Rohbau-Vollendung für 5.5 Zi.-Whg
3. Zahlung	Restbetrag	Schlusszahlung vor Schlüsselübergabe

## Sonstige Bedingungen

Alle Arbeiten irgendwelcher Art, die in den Unterlagen infolge ungenügender Detaillierung, Unvollkommenheit usw. nicht enthalten sind, die sich jedoch während der Bauausführung aus irgendwelchen Gründen, insbesondere im Falle behördlicher Anordnungen als notwendig erweisen, um das Bauwerk schlüsselfertig und in zweckentsprechenden Ausbau zu erstellen, sind inbegriffen.

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, welche aus technischen oder architektonischen Gründen nötig werden, oder auch solche, die das Bauwerk in keiner Art und Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Den Käufern ist es nicht gestattet, den am Bau beteiligten Unternehmern, Ingenieuren und Architekten direkt Weisungen zu erteilen. Für Schäden oder daraus entstandene Fehler wird jegliche Haftung abgelehnt.

Werden durch Änderungswünsche der Käuferschaft Bauverzögerungen verursacht (inkl. verspätetem Bezugstermin), wird jegliche Haftung abgelehnt.

Eigenleistungen sind grundsätzlich keine möglich.

# Baubeschrieb

## Wygartenstrasse 1, 5525 Fischbach-Göslikon

Die Materialien, welche verwendet werden, sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt.

Die Ausführung erfolgt im Minergie-Standard mit zertifiziertem Label, aufgrund dieses Baubeschriebs sowie unter Einhaltung der zum Zeitpunkt der Baueingabe geltenden Baunormen.

### Foundation der Häuser

5 cm Magerbeton, darüber armierte Betonbodenplatte mit Dichtungsmittelzusatz, Frostriegel und Dimensionen nach Angaben Ingenieur.

### Kellerwände

Armierte Betonwände mit Dichtungsmittelzusatz, Aussenseite mit 6 cm XPS Perimeterdämmung, Sickerplatten. Dimensionen der Betonwände nach Angaben Ingenieur.

### Kanalisation

Sämtliche Abwasserleitungen in PP-Rohren, Schächte und Schlamm-sammler in Beton. Ausführung der Arbeiten nach den örtlichen Vorschriften. Das Dachwasser wird vor Ort versickert.

### Spenglerarbeiten

Alle Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl CNS.

### Dachhaut

Flachdach, von innen nach aussen:  
Betondecke nach Dimensionen Ingenieur. Dampfsperre, Wärmedämmung 16 cm PUR, Abdichtung 2lagig PBD, Bautenschutzmatte, Kies

Terrasse, von innen nach aussen:  
Betondecke nach Dimensionen Ingenieur. Dampfsperre, Wärmedämmung 10 cm PUR, Abdichtung 2-lagig PBD, Bautenschutz-/Drainagematte, Splitt, Feinsteinplatten

### Treppen

Von UG bis DG in armiertem Beton mit vorgefertigten Betonelementen, zur Aufnahme von Bodenbelag.

### Fassaden Wände

Die Fassadenwände ab EG bis DG werden in 15 - 17.5 cm Backstein sauber gemauert oder nach Angabe Ingenieur betoniert, zur Aufnahme von **20 cm Polystyrol-Aussenwärmedämmung (0.031 W/mk)**. Netzeinbettung und 2 mm eingefärbter Vollabrieb mit Fungizid-Ausrüstung zum Streichen.

### Fensterbänke

Aluminium

### Fenster

**Fenster in Holz/Metall. Verglasung mit 3-fach-Wärmeschutz-Isolierglas (Glas Ug Wert 0.6 W/m<sup>2</sup>K)**, Drehkippbeschlag in Nasszellen. Im Bereich Hauptbalkon Schiebefenster.

### Lichtkuppel Attika

Lichtkuppel aus Kunststoff oder Polycarbonat (Ug Wert 1.1W/m<sup>2</sup>K) in der Decke eingebaut.

<b><u>Kellerfenster</u></b>	Disponibel UG, Kunststofffenster in IV-Verglasung.
<b><u>Türen</u></b>	
Hauseingangstüre	In Metall/Aluminium einbrennlackiert, Isolierverglasung.
Wohnungstüre	EI 30 Holzrahmen mit Schwelle, gestrichen und umlaufender Dichtung. Holz-/Alupanvolltürblatt gestrichen oder KH belegt, mit 3-Punktverschluss, Sicherheitsschild und Spion.
Zimmertüren	Holz-Türfutter mit Röhrenspan-Türblätter, Oberfläche Kunstharz beschichtet weiss.
Kellertüren	Holzrahmentüren weiss gestrichen oder Folien überzogen.
<b><u>Bodenbeläge</u></b>	
Unterlagsboden	<b>Anhydrit-Fliessestrich</b> mit den erforderlichen Wärme- und Trittschalldämmungen.
<b><u>EG/OG/Attika Wohnung</u></b>	
Bad/Dusche/Küche/ Reduit	<b>Keramische Bodenplatten/Feinsteinzeug</b> , liefern und verlegen inkl. Plattensockel mit allen Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten.
Bodenplatten + Wandplatten (Whg. EG)	<b>Budget Fr. 18'050.00 inkl. MwSt.</b>
Bodenplatten + Wandplatten (Whg. OG)	<b>Budget Fr. 16'650.00 inkl. MwSt.</b>
Bodenplatten + Wandplatten (Whg. DG)	<b>Budget Fr. 21'300.00 inkl. MwSt.</b>
	Entspricht einer Platte in Ausstellung, mit Bruttorichtpreis von <b>Fr. 60.00 bei Format 60/60 cm für Bodenplatten</b> <b>Fr. 50.00 bei Format 30/60 cm für Wandplatten</b>
<b><u>Parkett</u></b>	
Gang/WohnzimmerZimmer	<b>Eichen Schiffsboden Riemenparkett geölt (1 Stab, 2200 x 176 x 12 mm)</b> mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt, Holzsockel weiss, 4 cm, geschraubt, inkl. allen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten.
Parkett (Whg. EG)	<b>Budget Fr. 17'600.- inkl. MwSt.</b> , entspricht Richtpreis von <b>Fr. 136.00/m2 exkl. MwSt. fertig verlegt.</b>
Parkett (Whg. OG)	<b>Budget Fr. 14'800.- inkl. MwSt.</b> , entspricht Richtpreis von <b>Fr. 136.00/m2 exkl. MwSt. fertig verlegt.</b>
Parkett (Whg. DG)	<b>Budget Fr. 18'500.- inkl. MwSt.</b> , entspricht Richtpreis von <b>Fr. 136.00/m2 exkl. MwSt. fertig verlegt.</b>
Balkon Attika + OG /Sitzplatz EG	<b>Feinsteinplatten in Splitt verlegt. Format 60/60/2 cm, von Fr. 79.00</b> Bruttorichtpreis in Ausstellung
<b><u>Allg. Räume</u></b>	
Treppenhaus	<b>Keramische Bodenplatten</b>
Haus-Eingangsbereich Innen	Schmutzschleuse Textil
Haus-Eingangsbereich Aussen	Schmutzschleuse Borstenmatte
Kellergang/Trockenraum	Keramische Bodenplatten
Kellerräume/ Disponibel- + Technikraum	Zementüberzug roh

**Wandbeläge**  
**EG/OG/DG Wohnung**  
Wohnen/Essen/Entrée/Zimmer/  
Reduit, Küche

Bad

Abrieb mineralisch 0.5 mm, gestrichen.

**Keramische Wandplatten Feinsteinzeug**

Bereich WC und Waschtische bis ca. 1.2 m Höhe (Wandschilder), über Platten und restliche Wände Abrieb 0.5 mm, gestrichen.  
Keramische Wandplatten liefern und verlegen mit allen Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten.

Dusche

**Keramische Wandplatten Feinsteinzeug**

Duschenbereich bis Decke geplättelt, Bereich WC und Waschtische bis ca. 1.2 m Höhe (Wandschilder), über Platten und restliche Wände Abrieb 0.5 mm, gestrichen.  
Keramische Wandplatten liefern und verlegen mit allen Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten.

Wandplatten (für alle Whg.)

Platte mit Bruttorichtpreis von ca. Fr. 50.00 bei Format 30/60 cm  
Budget siehe Bodenbeläge, Plattenarbeiten Total

**Allg. Räume**  
Keller/Nebenräume/Technik/

Beton und Kalksandstein roh.

Treppenhaus

Abrieb mineralisch 1.5 mm negativ, gestrichen.

Kellergang/Trockenraum

Beton / KS gestrichen.

**Decken**  
**EG, OG, DG Wohnung**  
ganze Wohnung

Abrieb mineralisch 1.0 mm positiv, gestrichen.

**Allg. Räume**  
Treppenhaus

Abrieb mineralisch 1.0 mm positiv, gestrichen.

Kellergang/Trockenraum

Beton / KS gestrichen weiss.

Keller/Nebenräume/Technik

Beton / KS roh.

**Küche**  
**Kücheneinrichtungen**

**Hochwertige, moderne Küche**

**Preisbasis EG / OG / Attika Fr. 29'500.00 inkl. MwSt.**

Offene Küche mit Insel, Ausführung gemäss sep. Küchenplan. Fronten in Kunstharz belegt, allseitig starke Dickkanten. Alle Schubladen und Auszüge in Metall, vollausziehbar, System Blumotion, **Küchenrückwand aus Glas. Abdeckung in Granit Nero.**

**Apparate**

**Von V-Zug AG**

- Glaskeramikkochfeld flächenbündig
- Backofen Heissluft
- Steamer
- Kühlschrank integriert
- Geschirrspülautomat vollintegriert (Grossraum)
- Dampfabzugshaube mit Abluft

**Spülen**

Spülbecken Chromnickelstahl, Einbau von unten.  
Spültischmischer

<b><u>Schrankeinbauten</u></b>	Fronten in Kunstharz belegt, allseitig starke Dickkanten. Schrank mit Kleiderstange
<b>Garderobe EG/OG</b> <b>Garderobe Attika</b>	<b>Budget für Garderobe pro Wohnung Fr. 1'350.00 inkl. MwSt.</b> <b>Budget für Garderobe pro Wohnung Fr. 1'950.00 inkl. MwSt.</b>
<b><u>Elektroanlagen</u></b>	Im Wohnbereich Unterputzmontage, in Kellerräumen Aufputzmontage. Ausführung gemäss separatem Elektroplan. Massgebend ist der Elektroplan.
Entrée/Gang	Eingebaute LED Deckenspots, Lichtschalter mit Steckdose <b>Türsprechstelle mit Videokamera</b> , Bedienung Lüftung
Wohnen/Essen	1 Deckenlampe 1 Deckenlampe 3 Dreifachsteckdosen geschaltet Lichtschalter mit Steckdose Storenschalter für Lamellenstoren
Küche	Eingebaute LED Deckenspots Lichtschalter mit Steckdose 2 Dreifachsteckdosen Anschlüsse für Küchengeräte gemäss Küchenplan.
DU/WC	Lichtschalter mit Steckdose Storenschalter für Lamellenstoren Eingebaute LED Deckenspots Steckdose sowie Beleuchtung integriert in Spiegelschrank Leerrohr für Dusch-WC
Bad	Lichtschalter mit Steckdose und Storenschalter für Lamellenstore Eingebaute LED Deckenspots Steckdose sowie Beleuchtung integriert in Spiegelschrank Leerrohr für Dusch-WC
Gäste WC (Whg. OG)	Eingebauter LED Deckenspot Steckdose sowie Beleuchtung integriert in Spiegelschrank Leerrohr für Dusch-WC
Zimmer 1, 2, 3, 4	Lichtschalter mit Steckdose und Storenschalter für Lamellenstore 1 Deckenlampe 2 Dreifachsteckdosen.
Reduit	Lichtschalter mit Steckdose (Storenschalter für Lamellenstore Whg. OG) 1 Deckenlampe mit LED Leuchte Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner. Whg. Unterverteilung Elektro mit Multimediaverteiler
Sitzplatz/Balkon	Steckdose NUP, Deckenlampe Anschluss für Markisen
Aussenreduit (Whg. EG + OG)	Lichtschalter Deckenlampe mit LED Leuchte
<b><u>TV/Radio/Telefon</u></b>	Vorbereitung für späteren Multimediaausbau (sternförmige Verrohrung).
Fernsehen/Radio/Telefon	Anschluss an die Antennenanlage der UPC und Swisscom
Wohnen/Essen	1 TV/Radio- und 1 Telefonsteckdose betriebsbereit, sowie zusätzlich 1 Leerrohranschluss Reserve für TV/R und TT

Elternzimmer	1 TV/Radio- und 1 Telefonsteckdose betriebsbereit
Zimmer	Leerrohr-Anschluss für TV/Radio und Telefon
<b><u>Sanitär</u></b>	Kalt- und Warmwasserleitungen in rostfreiem Material. Ableitungen für das Schmutzwasser in PE-Rohren.
<b>Sanitärapparate</b>	Ausführung gemäss Sanitärapparateliste von Sanitas Trösch. Budget Apparate EG Fr. 18'850.00 inkl. MwSt. Budget Apparate OG Fr. 13'600.00 inkl. MwSt. Budget Apparate DG Fr. 20'800.00 inkl. MwSt.
<b>Bad (EG)</b> Apparate/Armaturen	Badewanne (EG) 180 x 80 cm weiss, Stahl mit Badewannenträger, UP - Bademischer mit direktem Wanneneinlauf, Brausegarnitur, Badetuchstange 80 cm, Waschtischkombination 100 x 50 cm, Möbelunterbau weiss hochglanz, Höhe 46 cm, 1 Schublade, 1 Innenschublade, 1 Einlochmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank 100 x 70 cm x 12 cm, 2 x Doppelspiegeltüren mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter. Dusche geplättelt mit Rinne (in Budget Plattenarbeiten enthalten). UP Duschenmischer, Brausegarnitur, Duschengleitstange 110 cm, Duschseifenhalter.
<b>Bad (OG)</b> Apparate/Armaturen	Waschtischkombination 100 x 50 cm, Möbelunterbau weiss hochglanz, Höhe 46 cm, 1 Schublade, 1 Innenschublade, 1 Einlochmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank 100 x 70 cm x 12 cm, 2 x Doppelspiegeltüren mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter. Dusche geplättelt mit Rinne (in Budget Plattenarbeiten enthalten). UP-Duschenmischer, Brausegarnitur, Duschengleitstange 110 cm, Duschseifenhalter.
<b>Bad (Attika)</b> Apparate/Armaturen	Waschtischkombination 100 x 50 cm, Möbelunterbau weiss hochglanz, Höhe 46 cm, 1 Schublade, 1 Innenschublade, 1 Einlochmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank 100 x 70 cm x 12 cm, 2 x Doppelspiegeltüren mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter. Dusche geplättelt mit Rinne (in Budget Plattenarbeiten enthalten). UP Duschenmischer, Brausegarnitur, Duschengleitstange 110 cm, Duschseifenhalter. Verglasung mit Pendeltüre in Ecke aus Echtglas Höhe 200 cm,
<b>Dusche WC (EG)</b> Apparate/Armaturen	Waschtischkombination 60 x 50 cm, Möbelunterbau weiss hochglanz, Höhe 46 cm, 1 Schublade, 1 Innenschublade, 1 Einlochmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank 60 x 70 x 12 cm mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter. Dusche geplättelt mit Rinne (in Budget Plattenarbeiten enthalten). UP-Duschenmischer, Brausegarnitur, Duschengleitstange 110 cm, Duschseifenhalter. Verglasung mit Pendeltüre in Ecke aus Echtglas Höhe 200 cm,
<b>Sep. WC (OG)</b> Apparate/Armaturen	Waschtischkombination 60 x 50 cm, Möbelunterbau weiss hochglanz, Höhe 46 cm, 1 Schublade, 1 Innenschublade, 1 Einlochmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank 60 x 70 x 12 cm mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter

**Dusche WC (Attika)**  
Apparate/Armaturen

Waschtischkombination 100 x 50 cm, Möbelunterbau weiss hochglanz, Höhe 46 cm, 1 Schublade, 1 Innenschublade, 1 Einlochmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank 100 x 70 x 12 cm, 2 Doppelspiegeltüren mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter Dusche geplättelt mit Rinne (in Budget Plattenarbeiten enthalten). UP Duschenmischer, Brausegarnitur, Duschengleitstange 110 cm, Duschseifenhalter.

**Waschen/Trocknen**  
EG/OG/Attika

In separatem Technik/Reduit in Wohnung als Waschturm

- Wärmepumpenwäschetrockner V-Zug Adora TL
- Waschmaschine V-Zug Adora S
- Waschtrog Kunststoff mit Wandbatterie

Trockenraum

In UG ist ein allgemeiner Trocknungsraum mit Wäschetrockner und Wäscheaufhängevorrichtung vorhanden.

**Heizung**

Die Wärmeversorgung für Heizung und Brauchwarmwasser erfolgt über eine Luft-Wasser Wärmepumpe.

Wärmeverteilung: Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Das Heizsystem ist so ausgelegt, dass sie bei einer Aussentemperatur von minus 7°C mindestens folgende Raumtemperaturen erreichen: 20°C in Wohnen, Essen, Küche und Schlafzimmer. 22°C in Bad und DU.

**Warmwassererwärmung**

Luft-Wasser-Wärmepumpe. WW Speicher 1 x 1000 Liter, Warmwassertemperatur 50°C mit Legionellenschutz.

**Photovoltaikanlage**

Stromerzeugung auf den Dachflächen. Der produzierte Strom wird über die Eigenverbrauchsgemeinschaft verbraucht. Überschüssiger Strom wird in das Netz der Elektra eingespeisen und rückvergütet auf das Konto der Stockwerkeigentümergeinschaft.

**Lüftungsanlagen**

Alle Wohnungen werden mit einer eigenen kontrollierten Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Das Lüftungsgerät wird wie folgt platziert:

EG: im Kellerraum der Wohnung. OG im Badezimmer, Attika im Reduit der Wohnung. Die Zuluft wird in den Wohn- und Schlafzimmern eingeführt und die Abluft wird in den Bädern und Küche abgesogen. Um den Druckausgleich in der Wohnung zu gewährleisten, werden die Zimmertüren mit einem Bodenluftschlitz von ca. 1.5 cm versehen. Während dem Kochen (Betrieb des Dampfabzugs) muss über ein Fenster Frischluft zugeführt werden. Jeder Eigentümer kann seine Lüftung individuell bedienen.

**Lamellenstoren**

Verbundraffstoren mit Lamellen aus Aluminium einbrennlackiert. Führungsschienen mit Geräuschkämpfungseinlage. **Bedienung elektrisch.**

**Sonnenstore**

Gelenkarmsonnenstoren auf der Attikaterrasse. **Bedienung elektrisch.**  
Senkrechtmarkisen auf den Balkonen im OG. **Bedienung elektrisch.**  
Gelenkarmsonnenstoren für die Erdgeschosswohnung. **Bedienung elektrisch.**



<b><u>Metallbauarbeiten</u></b> Treppengeländer Teppenhaus	In Metallkonstruktion einbrennlackiert oder CNS und Chromstahlhandlauf.
Balkongeländer	Betonbrüstung mit aufgesetztem Metallgeländer einbrennlackiert. Brüstungsabdeckung aus Metall.
Handlauf vor Fenster	In Metallkonstruktion gemäss Vorschriften.
<b><u>Liftanlage</u></b>	Personenaufzug für 8 Personen, Rollstuhlgängig.
<b><u>Schutzräume</u></b>	Gemäss Verfügung der kantonalen Abteilung „Militär und Bevölkerungsschutz“ leistet die Bauherrschaft einen Ersatzbeitrag an die Gemeinde.
<b><u>Aussenhahnen</u></b>	Im Erdgeschoss werden 3 Aussenhahnen Kaltwasser (frostsicher) mit Hochdruck am „Allgemein“ Wasserzähler angeschlossen. Im Obergeschoss werden auf den Balkonen keine Aussenhahnen montiert. Auf der Attikaterasse werden 2 Aussenhahnen Kaltwasser (frostsicher) mit Niederdruck an der Wohnungsverteilung angeschlossen.
<b><u>Briefkasten</u></b>	Wetterfeste Ausführung in eloxiertem Aluminium, nach Verordnung der Post platziert.
<b><u>Sonnerie</u></b>	Videotürsprechstelle kombiniert mit Sonnerie, platziert im Türbereich.
<b><u>Veloabstellplätze</u></b>	Im Veloraum Erdgeschoss steht ein Veloraum mit 12 Veloabstellplätzen zur Verfügung.
<b><u>Schliessanlage</u></b>	KABA Star, 5 Stk. Schlüssel pro Whg., Schlüssel passend zu Wohnung, Hauseingängen, Garage, Keller, Briefkasten, etc.
<b><u>Garagen</u></b>	Wände + Decken Ausführung in Beton /Kalksandstein, nach Angaben Ingenieur. Der Boden wird mit Zementverbundsteinen ausgeführt. Jede Garage verfügt über ein Fenster zum Lüften. Die Decken werden weiss gestrichen, die Wände sind Beton roh.  Deckensectionaltor bedienbar über Handsender. Pro Doppelgarage werden zwei Stk. Funk-Handsender abgegeben.
<b><u>Gärtnerarbeiten</u></b>	Umgebung humusiert, inkl. Rasensaat und lockerer Bepflanzung mit Deck- und Blütensträuchern. 1. Rasenschnitt wird durch Gärtner ausgeführt.  Zugangswege, oberirdische Parkplätze gemäss Plan in Betonverbundsteinen. Fassadenschutz mit Geröllbeet ca. 60 cm breit.
<b><u>Farbliche Gestaltung</u></b>	Im Interesse der Überbauung wird die äussere Farbgebung durch die Bauherrschaft und/oder Gemeinde bestimmt.