

# Baubeschrieb



Unverbindliche Zeichnung, Änderungen bleiben vorbehalten!

Aettigüpffstrasse 11, 13, 15, 17  
5621 Zufikon

# Allgemeine Bedingungen

## Inbegriffene Leistungen

Landanteil inkl. Erschliessungskosten.

Sämtliche Rohbau-, Ausbau-, Installations- und Umgebungsarbeiten gemäss Baubeschrieb, inkl. allen Honoraren der Fachplaner und Bewilligungsgebühren der Gemeinde.

## Nicht inbegriffene Leistungen

Bestellungsänderungen durch die Käuferschaft gegenüber diesem Baubeschrieb können zu Mehr- oder Minderkosten führen. 1/3 der Mehrkosten sind bei Bestellung, die restlichen 2/3 sind vor Bezug/Übergabe zu bezahlen.

Ausführliche Regelung siehe Kaufvertrag.

Auf allfällige Änderungen und Mehrkosten, welche durch die Käuferschaft entstehen, ist ein GU-Honorar von 15 % zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten, ebenfalls die dadurch erhöhte Anschlussgebühr der Gemeinde.

Die Beurkundungs- und Handänderungskosten werden jeweils hälftig übernommen.

## Zahlungsmodalitäten

|             |                |  |
|-------------|----------------|--|
| Reservation | Fr. 20'000.00  | Wird an Kaufpreis angerechnet            |
| 1. Zahlung  | Fr. 150'000.00 | Anzahlung bei Kaufvertragsunterzeichnung |
| 2. Zahlung  | Fr. 200'000.00 | Bei Rohbau-Vollendung                    |
| 3. Zahlung  | Restbetrag     | Schlusszahlung vor Schlüsselübergabe     |

## Sonstige Bedingungen

Alle Arbeiten irgendwelcher Art, die in den Unterlagen infolge ungenügender Detaillierung, Unvollkommenheit usw. nicht enthalten sind, die sich jedoch während der Bauausführung aus irgendwelchen Gründen, insbesondere im Falle behördlicher Anordnungen als notwendig erweisen, um das Bauwerk schlüsselfertig und in zweckentsprechenden Ausbau zu erstellen, sind inbegriffen.

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, welche aus technischen oder architektonischen Gründen nötig werden, oder auch solche, die das Bauwerk in keiner Art und Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Den Käufern ist es nicht gestattet, den am Bau beteiligten Unternehmern, Ingenieuren und Architekten direkt Weisungen zu erteilen. Für Schäden oder daraus entstandene Fehler wird jegliche Haftung abgelehnt.

Werden durch Änderungswünsche der Käuferschaft Bauverzögerungen verursacht (inkl. verspätetem Bezugstermin), wird jegliche Haftung abgelehnt.

## Baubeschrieb

## MFH Aettigüpfstrasse, Zufikon

Die Materialien, welche verwendet werden, sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt.

Die Ausführung erfolgt im Minergie-Standard mit zertifiziertem Label, aufgrund dieses Baubeschriebs sowie unter Einhaltung der zum Zeitpunkt der Baueingabe geltenden Baunormen.

### Foundation der Häuser

5 bis 10 cm Magerbeton, darüber armierte Betonbodenplatte mit Dichtungsmittelzusatz, Frostriegel und Dimensionen nach Angaben Ingenieur.

### Kellerwände

Armierte Betonwände mit Dichtungsmittelzusatz, Aussenseite mit Sickerplatten, Dimensionen der Betonwände nach Angaben Ingenieur.  
**Ganzes UG Aussenwände mit 8cm Polystyrol gedämmt und Bodenplatte mit 8cm gedämmt**, nach Angabe Bauphysiker.

### Kanalisation

Sämtliche Abwasserleitungen in PP-Rohren, Schächte und Schlamm-sammler in Beton. Ausführung der Arbeiten nach den örtlichen Vorschriften. Das Dachwasser wird mittels Sickerleitungen vor Ort versickert.

### Spenglerarbeiten

Alle Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl CNS.

### Dachhaut

Satteldach. Eindeckung mit Flachschiebeziegel, Konter- und Ziegellattung. Wärmedämmung zwischen Balkenlage 22 cm und auf Sparren 5 cm Holzfaserplatte für den sommerlichen Wärmeschutz.

### Treppen

Von UG bis DG in armiertem Beton oder in vorfabrizierten Betonelementen, zur Aufnahme von Bodenbelag.

### Fassaden Wände

Die Fassadenwände ab EG bis DG werden in 15 cm Backstein sauber gemauert oder nach Angabe Ingenieur betoniert, zur Aufnahme von **18 cm Polystyrol-Aussenwärmedämmung (0.031 W/mk)**. Netzeinbettung und 2 mm eingefärbter Vollabrieb mit Fungizid-Ausrüstung zum Streichen.

### Fensterbänke

Aluminium

### Fenster

**Fenster in Holz/Metall. Verglasung mit 3-fach - Wärmeschutz-Isolier-glas (Glas Ug Wert 0.6 W/m²K)**, Drehkippbeschlag in Nasszellen. Im Wohnzimmer 1 Schiebefenster. Fenstergriffe EG mit Druckknopfgriff als Ein-bruchssicherung. Im EG und OG ein Stück Drehkippbeschlag in Küche.

|   |   |
|---|---|
| <u>Dachfenster</u>  | Dachfenster in Kunststoff (Glas Ug Wert 0.7 W/m2K), manuell bedienbar.  |
| <u>Wohnungs-interne Verglasung</u><br>EG/OG/DG Wohnung                        | Festverglasung ohne Anforderung zwischen Dusche und Küche (Oblicht).  |
| DG/Galerie  | Festverglasung Korridor/Treppe bis ca. auf Türhöhe.   |
| <u>Kellerfenster</u>  | In den Lichtschächten mit Kunststofffenster in IV-Verglasung.   |
| <u>Türen</u>  |   |
| Hauseingangstüre  | In Metall/Aluminium einbrennlackiert, Isolierverglasung.  |
| Wohnungstüre  | EI 30 Holzrahmen mit Schwelle, gestrichen und umlaufender Dichtung. Holz-/Alupanvolltürblatt gestrichen oder KH belegt, mit 3-Punktverschluss, Sicherheitsschild und Spion.   |
| Zimmertüren   | Holz-Türfutter mit Röhrenspan-Türblätter, Oberfläche Kunstharz beschichtet weiss.   |
| Glasschiebetüren in Whg. DG/Galerie   | Milchglas-Schiebetüre ins Bad (Galerie) und in den Ankleideraum.  |
| Kellertüren   | Holzrahmentüren weiss gestrichen oder Folien überzogen.   |
| <u>Bodenbeläge</u>  |   |
| Unterlagsboden  | <b>Anhydrit-Fliessestrich</b> mit den erforderlichen Wärme- und Trittschalldämmungen.   |
| <b>EG/OG/DG Wohnung</b><br>Bad/Dusche/Küche/Entrée/<br>Wohnzimmer/Reduit/Gang | <b>Keramische Bodenplatten/Feinsteinzeug</b> , liefern und verlegen inkl. Platensockel mit allen Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten.  |
| Bodenplatten (Whg. EG/OG)   | Budget Fr. 18'400.00 inkl. MwSt., entspricht Bruttopreis in Ausstellung von ca. Fr. 90.00 bei Format 60 x 60 cm   |
| Bodenplatten (Whg. DG)  | Budget Fr. 23'100.00 inkl. MwSt., entspricht Bruttopreis in Ausstellung von ca. Fr. 90.00 bei Format 60 x 60 cm   |
| Zimmer (EG, OG, DG), Galerie (DG)   | <b>Eichen Schiffsboden Riemenparkett gebürstet geölt (1 Stab, 1200 x 120 x 11 mm)</b> mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt, Holzsockel weiss, 5 cm, geschraubt, inkl. allen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten. |
| Parkett (Whg. EG/OG)  | Budget Fr. 5'600.00 inkl. MwSt., entspricht ca. Fr. 123.00 inkl. MwSt. fertig verlegt.  |
| Parkett (Whg. DG)   | Budget Fr. 10'000.00 inkl. MwSt., entspricht ca. Fr. 123.00 inkl. MwSt. fertig verlegt.   |
| Interne Treppe (Whg. DG)  | Treppe aus Metall, einbrennlackiert, Holztritte Eiche, passend zu Parkett   |
| Balkon/Sitzplatz EG   | <b>Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm in Splitt verlegt.</b>   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Allg. Räume</b><br>Treppenhaus   | <b>Keramische Bodenplatten</b>   |
| Haus-Eingangsbereich Innen  | Schmutzschleuse Textil   |
| Haus-Eingangsbereich Aussen   | Schmutzschleuse Borstenmatte   |
| Kellergang/Trockenraum  | Keramische Bodenplatten  |
| Kellerräume/Neben- + Technikraum  | Zementüberzug roh  |
| <b><u>Wandbeläge</u></b><br><b>EG/OG/DG Wohnung</b><br>Wohnen/Essen/Entrée/Zimmer/<br>Reduit, Küche | Abrieb 0.5 mm, gestrichen.   |
| Bad   | <b>Keramische Wandplatten Feinsteinzeug</b><br>Bereich WC und Waschtische bis ca. 1.2 m Höhe (Wandschilder), über Platten und restliche Wände Abrieb 0.5 mm, gestrichen.<br>Keramische Wandplatten liefern und verlegen mit allen Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten.                                      |
| Dusche  | <b>Keramische Wandplatten Feinsteinzeug</b><br>Duschenbereich bis Decke geplättelt, Bereich WC und Waschtische bis ca. 2.0 m Höhe (Wandschilder), über Platten und restliche Wände Abrieb 0.5 mm, gestrichen.<br>Keramische Wandplatten liefern und verlegen mit allen Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten. |
| Wandplatten (Whg. EG/OG)  | Budget Fr. 7'700.00 inkl. MwSt., entspricht Bruttopreis in Ausstellung von ca. Fr. 70.00 bei Format 30 x 60 cm   |
| Wandplatten (Whg. DG)   | Budget Fr. 11'300.00 inkl. MwSt., entspricht Bruttopreis in Ausstellung von ca. Fr. 70.00 bei Format 30 x 60 cm  |
| <b>Allg. Räume</b><br>Keller/Nebenräume/Technik/  | Beton und Kalksandstein roh.   |
| Treppenhaus   | Abrieb 1.5 mm negativ, gestrichen.   |
| Kellergang/Trockenraum/Veloraum   | Beton / KS gestrichen.   |
| <b><u>Decken</u></b><br><b>EG, OG, DG Wohnung</b><br>ganze Wohnung                                  | Abrieb 1.0 mm positiv, gestrichen.   |
| Dachgeschoss  | Decken in Dachschräge; Paneelen MDF weiss.   |
| <b>Allg. Räume</b><br>Treppenhaus   | Abrieb 1.0 mm positiv, gestrichen.<br>Decken in Dachschräge mit Akkustikpanelen.   |
| Kellergang/Trockenraum/Veloraum   | Beton / KS gestrichen weiss.   |
| Keller/Nebenräume/Technik   | Beton / KS roh.  |

**Küche**  
**Kücheneinrichtungen**

**Hochwertige, moderne Küche**

**Preisbasis EG/OG** Fr. 37'100.00 inkl. MwSt.

**Preisbasis DG** Fr. 37'100.00 inkl. MwSt.

Offene Küche mit Insel, Ausführung gemäss sep. Küchenplan. Fronten in Kunstharz glanz belegt, allseitig starke Dickkanten. Alle Schubladen und Auszüge in Metall, vollausziehbar, System Blumotion, Küchenrückwand aus Glas. Abdeckung in Granit.

**Apparate**

**Von V-Zug AG**

- Glaskeramikkochfeld flächenbündig
- Backofen Heissluft
- Combi-Steamer Spiegelglas
- Kühlschrank integriert
- Geschirrspülautomat vollintegriert (Grossraum)
- Dampfabzugshaube (Abluft führt direkt nach Aussen), Chromnickelstahl

**Spülen**

Spülbecken Chromnickelstahl, Einbau von unten.  
Spültischmischer

**Schrankeinbauten**

Spanplatte weiss beschichtet, ABS Kanten

**Garderobe EG/OG/DG**

Grösse ca 1750 x 2300 x 600 mm

Huttablar mit Kleiderstange und Putzschrank

**Budget für Garderobe pro Wohnung Fr. 2'000.00 inkl. MwSt.**

**Einbauschränk EG/OG/DG**

Grösse ca. 1800 x 2400 x 600 mm

4-türig, 2 Doppelemente mit 5 Tablare ,

**Budget Einbauschränk pro Wohnung Fr. 2'800.00 inkl. MwSt.**

**Ankleide Hochschränke in DG II**

Grösse ca. 2550 x 2200 x 600 mm

Offene Elemente ohne Fronten, 5 Einfachelemente mit Tablaren und Kleiderstangen.

**Budget Ankleide pro DG-Wohnung Fr. 3'800.00 inkl. MwSt.**

**Ankleide Sideboard in DG II**

Grösse ca. 2550 x 900 x 600 mm

Schubladenelemente mit Tip-on, grifflos, 2 Elemente mit je 3 Schubladen

**Budget Sideboard pro DG-Wohnung Fr. 3'500.00 inkl. MwSt.**

**Elektroanlagen**

Im Wohnbereich Unterputzmontage, in Kellerräumen Aufputzmontage. Ausführung gemäss separatem Elektroplan. Massgebend ist der Elektroplan.

Entrée/Gang

Eingebaute LED Deckenspots, Lichtschalter mit Steckdose  
Türsprechstelle, optional mit Kamera, Bedienung Lüftung

Wohnen/Essen

1 Decken-/oder Wandlampenstelle Reserve bei Wohnen  
1 Decken-/oder Wandlampenstelle Essen  
2 Dreifachsteckdosen geschaltet  
Lichtschalter mit Steckdose  
Storenschalter für Lamellenstoren  
Eingebaute LED Deckenspots

Küche

Eingebaute LED Deckenspots  
Lichtschalter mit Steckdose  
3 Dreifachsteckdosen  
Anschlüsse für Küchengeräte gemäss Küchenplan.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DU/WC                          | Lichtschalter mit Steckdose<br>Eingebaute LED Deckenspots<br>Steckdose sowie Beleuchtung integriert in Spiegelschrank<br>Steckdose Handtuchradiator<br>Leerrohr für Dusch WC                |
| Bad                            | Lichtschalter mit Steckdose und Storenschalter (EG+OG) für Lamellenstore<br>Eingebaute LED Deckenspots<br>Steckdose sowie Beleuchtung integriert in Spiegelschrank<br>Leerrohr für Dusch WC |
| Gäste WC (Whg. DG)             | Eingebaute LED Deckenspots<br>Steckdose sowie Beleuchtung integriert in Spiegelschrank<br>Leerrohr für Dusch WC<br>Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner                           |
| Zimmer 1, 2, 3                 | Lichtschalter mit Steckdose und Storenschalter für Lamellenstore<br>1 Deckenlampe<br>2 Dreifachsteckdosen.  |
| Zimmer Galerie (Whg. DG)       | Lichtschalter mit Steckdose und Storenschalter für Lamellenstore<br>2 Deckenlampe Schlafen, 1 Deckenlampe Ankleide<br>1 Wandlampe Korridor<br>4 Dreifachsteckdosen                          |
| Treppe Galerie (Whg. DG)       | Treppenbeleuchtung indirekt LED Spots<br>1 Wandlampe  |
| Technisches Reduit (EG/OG)     | Lichtschalter mit Steckdose<br>1 Dreifachsteckdose<br>1 Deckenlampe mit LED Leuchte<br>Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner.  |
| Sitzplatz/Balkon               | Lichtschalter mit Steckdose, Deckenlampe  |
| Aussenreduit (Whg. EG/OG)      | Lichtschalter mit Steckdose<br>Deckenlampe mit LED Leuchte  |
| <b><u>TV/Radio/Telefon</u></b> | Vorbereitung für späteren Multimediaausbau (sternförmige Verrohrung).   |
| Fernsehen/Radio/Telefon        | Anschluss an die Antennenanlage der UPC und Swisscom  |
| Wohnen/Essen                   | 1 TV/Radio- und 1 Telefonsteckdose betriebsbereit, sowie zusätzlich 1<br>Leerrohranschluss Reserve für TV/R und TT  |
| Elternzimmer                   | 1 TV/Radio- und 1 Telefonsteckdose betriebsbereit   |
| Zimmer/Galerie                 | Leerrohr-Anschluss für TV/Radio und Telefon   |
| <b><u>Sanitär</u></b>          | Kalt- und Warmwasserleitungen in rostfreiem Material.<br>Ableitungen für das Schmutzwasser in PE-Rohren.  |
| <b>Sanitärapparate</b>         | Ausführung gemäss Sanitärapparateliste von Sanitas Trösch.<br><b>Budget Apparate EG/OG</b> Fr. 21'880.00 inkl. MwSt.<br><b>Budget Apparate DG</b> Fr. 28'190.00 inkl. MwSt.                 |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Bad (EG/OG)</b><br/>Apparate/Armaturen</p>          | <p>Badewanne 170 x 75 cm weiss, Stahl mit Badewannenträger, Bademischer, Brausegarnitur, Badetuchstange 60 cm, Doppelwaschtisch 125 x 50 cm , 2 x Einlochmischer, 2 x Handtuchhalter, Möbelunterbau Breite 122 cm, Höhe 53 cm, 4 Schubladen, Front glanz lackiert weiss, Spiegelschrank 120 x 78 x 14 cm, 2 x Doppelspiegeltüren mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, zusätzliche Unterleuchte, 2 x Glashalter, 1 Seifenspender, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter.</p>   |
| <p><b>Bad Galerie (DG)</b><br/>Apparate/Armaturen</p>     | <p>Freistehende Badewanne aus hochwertigem Sanitäracryl 180 x 86 x 65 cm, (separate Lieferung, nicht in Lieferumfang Sanitas Trösch enthalten, Budget Fr. 1'100.- inkl. Mwst.).</p> <p>Bademischer Standmodell Höhe 90 cm mit Handbrause, Dusche geplättelt mit Rinne (in Budget Plattenarbeiten enthalten).</p>   |
| <p><b>Dusche/WC (EG/OG/DG)</b><br/>Apparate/Armaturen</p> | <p>Duschenmischer, Brausegarnitur, Duschengleitstange 110 cm, Badetuchstange 80 cm.</p> <p>Doppelwaschtisch 125 x 50cm , 2 x Einlochmischer, 2 x Handtuchhalter, Möbelunterbau Breite 122 cm, Höhe 53 cm, 4 Schubladen, Front glanz lackiert weiss, Spiegelschrank 120 x 78 x 14 cm, 2 x Doppelspiegeltüren mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, zusätzliche Unterleuchte, 2 x Glashalter, 1 Seifenspender, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter.</p> <p>Dusche geplättelt mit Rinne (in Budget Plattenarbeiten enthalten) inkl. Ablage-Nische für Duschmittel etc.</p>  |
| <p><b>WC/Waschen (DG)</b><br/>Apparate/Armaturen</p>      | <p>Duschenmischer, Brausegarnitur, Duschengleitstange 110 cm, Pendeltüre in Nische aus Echtglas Höhe 200 cm x ca. 180 cm Breite, Badetuchstange 80 cm, Waschtisch mit Abstellfläche 75 x 50 cm, 1 x Einlochmischer, 1 x Handtuchhalter, Möbelunterbau Breite 73 cm, Höhe 53 cm, 2 Schubladen, Front glanz lackiert weiss, 1 x Glashalter, 1x Seifenspender, Spiegelschrank 75 x 67.5 x 14 cm mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, zusätzliche Unterleuchte, UP Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter</p> <p>Waschtisch 60 x 50 cm weiss, 1 x Einlochmischer, 1 x Handtuchhalter, Möbelunterbau Breite 58 cm, Höhe 26 cm, 1 Schublade, Front glanz lackiert weiss, 1 x Glashalter, 1x Seifenspender, Spiegelschrank 60 x 78 x 14 cm mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose, zusätzliche Unterleuchte, UP-Wandklosett weiss ohne Spülrand, Klosettsitz mit Absenkautomatik, Abdeckplatte Geberit, Papierhalter, Anschlüsse für Waschturm</p> |
| <p><b>Waschen/Trocknen</b><br/>EG/OG</p>                  | <p>In separatem Technik/Reduit in Wohnung als Waschturm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wärmepumpenwäschetrockner V-Zug Adora TL</li> <li>▪ Waschmaschine V-Zug Adora S</li> <li>▪ Waschtrog Kunststoff mit Wandbatterie</li> </ul>   |
| <p>DG</p>   | <p>In den beiden DG Wohnungen ist der Waschturm im Gäste-WC platziert.</p>   |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Trockenraum                          | In UG ist ein allgemeiner Trocknungsraum mit Wäschetrockner und Wäscheaufhängevorrichtung vorhanden.  |
| <b><u>Heizung</u></b>                | Die Wärmeversorgung für Heizung und Brauchwarmwasser erfolgt über separate Wasser-Wasser- Wärmepumpen pro MFH. Die Wärmepumpen werden über ein kombiniertes Erd- und Dachregistersystem gespiesen. Das Erdregister wird unter der gesamten, bebauten Fläche verlegt (MFH und Tiefgarage). Die Dachregister befinden sich unterhalb den PV-Kollektoren und dienen zur Unterstützung des Erdregisters.<br><br>Wärmeverteilung: Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Das Heizsystem ist so ausgelegt, dass sie bei einer Aussentemperatur von minus 7°C mindestens folgende Raumtemperaturen erreichen: 20°C in Wohnen, Essen, Küche und Schlafzimmer. 22°C in Bad und DU. |
| <b><u>Warmwassererwärmung</u></b>    | Wasser/Wasser-Wärmepumpe. WW Speicher 1 x 800 Liter, garantierte Warmwassertemperatur 50°C mit Legionellenschutz.   |
| <b><u>Photovoltaikanlage</u></b>     | Stromerzeugung auf den Dachflächen für allgemein Strom wie Tiefgarage, Heizung, Lift, allgemeine Beleuchtung, etc. Überschüssiger Strom wird in das Elektranetz Zufikon eingespiesen.   |
| <b><u>Lüftungsanlagen</u></b>        | Alle Wohnungen werden mit einer eigenen kontrollierten Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Das Lüftungsgerät wird im zentralen Lüftungsraum im Estrich platziert. Die Zuluft wird in den Wohn- und Schlafzimmern eingeführt und die Abluft wird in den Bädern und Küche abgesogen. Um den Druckausgleich in der Wohnung zu gewährleisten, werden die Zimmertüren mit einem Luftschlitz von ca. 1.5 cm versehen. Jeder Eigentümer kann seine Lüftung individuell bedienen. Während dem Kochen (Betrieb Dampfzug) muss ein Fenster ein Spalt geöffnet sein.  |
| <b><u>Lamellenstoren</u></b>         | Verbundraffstoren mit Lamellen aus Aluminium einbrennlackiert. Führungsschienen mit Geräuschkämpfungseinlage. Bedienung elektrisch.   |
| <b><u>Sonnenstore</u></b>            | 1 Gelenkarmsonnenstore bei Sitzplatz/Balkon. Bedienung mit Kurbelstange.  |
| <b><u>Metallbauarbeiten</u></b>      |   |
| Treppengeländer Teppenhaus           | In Metallkonstruktion einbrennlackiert und Chromstahlhandlauf.  |
| Treppengeländer DG/Galerie (Whg. DG) | In Metall-/Glaskonstruktion einbrennlackiert mit Chromstahlhandlauf.  |
| Balkongeländer                       | In Metall-/Glaskonstruktion einbrennlackiert mit Chromstahlhandlauf.  |
| Aussentreppen/Geländer               | In Metallkonstruktion verzinkt gemäss Vorschriften.   |
| Franz. Geländer vor Fenster          | In Metallkonstruktion verzinkt gemäss Vorschriften.   |
| Vordach bei Hauseingang              | In Beton, dichte Abklebung, bekiest.  |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b><u>Liftanlage</u></b>           | Personenaufzug für 8 Personen, Rollstuhlgängig.   |
| <b><u>Schutzräume</u></b>          | Gemäss Verfügung der kantonalen Abteilung „Militär und Bevölkerungsschutz“ leistet die Bauherrschaft einen Ersatzbeitrag an die Gemeinde.   |
| <b><u>Garten</u></b>               | Pro Gartensitzplatz seitlich 1 Aussenhahnen Kaltwasser (frostsicher)  |
| <b><u>Briefkasten</u></b>          | Wetterfeste Ausführung in eloxiertem Aluminium, nach Verordnung der Post platziert mit integrierter Sonnerie.   |
| <b><u>Veloabstellplätze</u></b>    | In Tiefgarage/Keller Veloabstellplätze.<br>In Tiefgarage Velowaschplatz.  |
| <b><u>Schliessanlage</u></b>       | KABA Star, 5 Stk. Schlüssel pro Whg., Schlüssel passend zu Wohnung, Hauseingängen, Tiefgarage, Kellerabteil, Briefkasten, Aussenreduit im EG  |
| <b><u>Tiefgarage</u></b>           | Wände + Decken Ausführung in Beton, nach Angaben Ingenieur. Der Boden wird in Asphalt oder Hartbeton ausgeführt. Die Garage wird mittels Lüftungsöffnungen an den Wänden / Decken natürlich durchlüftet. Die Decken werden weiss gestrichen, die Wände sind Beton roh.<br><br>Garagenschwinger bedienbar über Handsender und Schlüsselschalter. Pro Garagenplatz wird ein Funk- Handsender abgegeben. |
| <b><u>Gärtnerarbeiten</u></b>      | Umgebung humusiert, inkl. Rasensaat und lockerer Bepflanzung mit Deck- und Blütensträuchern. 1. Rasenschnitt wird durch Gärtner ausgeführt.<br><br>Zugangswege, oberirdische Parkplätze gemäss Plan in Betonverbundsteinen. Fassadenschutz mit Geröllbeet ca. 60 cm breit.  |
| <b><u>Spielplatz</u></b>           | Geräte für Kinderspielplatz wie Schaukel, Sitzgruppe, etc., zweckmässige Anordnung. Petanqueplatz.  |
| <b><u>Farbliche Gestaltung</u></b> | Im Interesse der Überbauung wird die äussere Farbgebung durch die Bauherrschaft und/oder Gemeinde bestimmt.   |