

OBJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer

5.5

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

2.00

Anzahl Toiletten

2.00

Verfügbarkeit:

01.07.2020

Kaufpreis:

1180000 CHF



TRAUMWOHNUNG



Unser Credo: Wohnräume wahr werden lassen!

An der Wygartenstrasse 1 realisieren wir ein modernes und attraktives 4-Familienhaus für gehobene Ansprüche. Wir stehen mit unserem Namen für Innovation und Qualität und bieten Ihnen:

- ein sehr grosszügiger Grundriss
- Küche von Brunner Küchen aus Bettwil für alle Geniesser
- zwei moderne und zeitgemässe Nasszellen mit je einmal Dusche/WC und einmal Dusche/Bad/WC
- wahlweise Parkettboden oder Bodenplatten für Wohn- und Schlafbereich
- Bodenplatten in Küche und Nasszellen

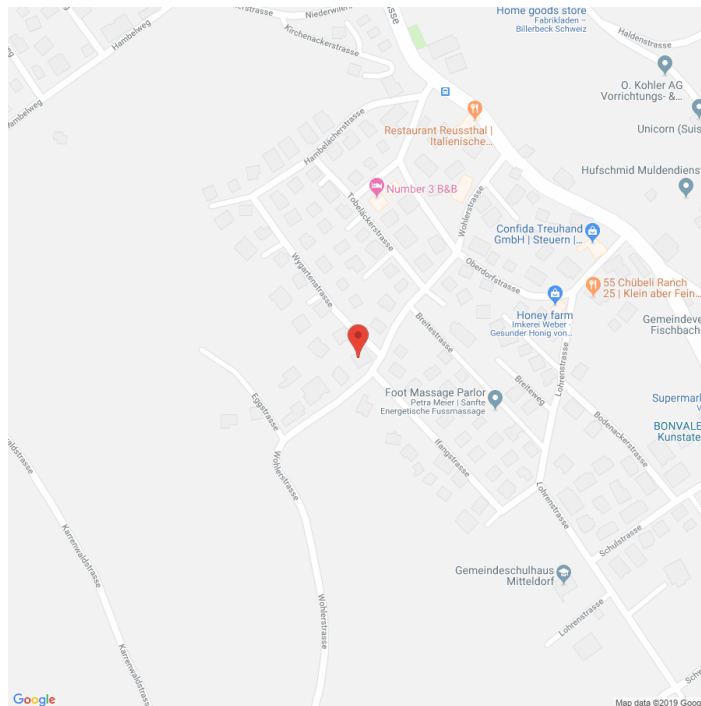
- Reduit mit V-Zug-Waschturm
- rund 52 m² Sitzplatz plus 8 m² Aussenreduit für alle Gartenutensilien (Ordnung muss sein)
- für den grünen Daumen stehen 460 m² Gartenfläche in ausschliesslichem Nutzungsrecht zur Verfügung
- Doppelgarage mit direktem Zugang zur Wohnung (Fr. 50'000.00)
- 27 m² Keller - unentbehrlicher Stauraum!
- Gemeinsamer Trocknungsraum mit Secomat

Hier lässt es sich wohnen! Gerne unterstützen wir Sie bei der Auswahl des Innenausbaus und informieren Sie über alle wichtigen Kauf-Details. Wir freuen uns, für Sie da zu sein!

ADRESSE

Wygartenstrasse 1
5525 Fischbach-Göslikon

5525 FISCHBACH-GÖSLIKON



Dorf:

- an der Reuss mit ca. 1600 Einwohner

Sport:

- Turnhalle
- Vita Parcours
- div. Vereine im Dorf
- Naherholungsgebiet um das Fischbacher-Möösli

Einkaufsmöglichkeiten:

- Volg
- Grössere Einkaufsmöglichkeiten in Bremgarten oder Wohlen
- Post im Dorf

Schulen:

- Kindergarten
- Primarschulen
- Realschulen in Niederwil (2 km)
- Sekundarschulen in Niederwil (2 km)
- Bezirksschule in Bremgarten (4 km)

Verkehr:

- Busverbindung nach Baden / Bremgarten
- Mit dem Auto erreicht man Baden in ca. 20 Min., Zürich in ca. 35 Min.

Steuerfuss:

- 106 %